

G E M E I N D E
KIRCHBERG
ZUM LÄBE

GEBÜHRENTARIF FÜR DAS BAU-
BEWILLIGUNGSVERFAHREN

der politischen Gemeinde Kirchberg

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Kirchberg erlässt gestützt auf Art. 4 der Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren vom 27.04.1971 (sGS 821.1), Art. 97, Art. 97bis und Art. 98 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1), Art. 52 des Baureglementes der Politischen Gemeinde Kirchberg vom 09.09.2016 und im Rahmen des Gebührentarifes für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) folgenden Gebührentarif:

Gebührentarif Baubewilligungsverfahren

A) Allgemeines

Separat in Rechnung gestellt werden allfällige Gebühren und Auslagen von kantonalen Amtsstellen sowie Dritten.

B) Bewilligungsgebühren (Art. 146 und 149 PBG)

1. Neubauten "Wohnen":		
Einfamilienhaus	1'200.–	- 1'500.– Fr.
Doppeleinfamilienhaus	2'000.–	- 2'600.– Fr.
Reiheneinfamilienhäuser	3'000.–	- 10'000.– Fr.
Mehrfamilienhaus	2'000.–	- 10'000.– Fr.
2. Neubauten "Wohnen und Gewerbe"		
Wohn- und Gewerbebauten	1'500.–	- 10'000.– Fr.
3. Neubauten "Gewerbe- und Industrie":		
Gewerbe- und Industrie	1'000.–	- 10'000.– Fr.
4. Neubauten "Landwirtschaft":		
Betriebsleiterwohnung / Stöckli	1'200.–	- 1'500.– Fr.
Ökonomiebauten und -anlagen	150.–	- 5'000.– Fr.
Gewässerschutzrelevante Bauten/Anlagen	150.–	- 1'000.– Fr.
5. Neubauten "Öffentlich":		
Öffentliche Bauten und Anlagen	150.–	- 10'000.– Fr.
6. alle übrigen bewilligungspflichtigen Vorhaben aus Punkt 1 - 5, in Relation zu den Neubaugebühren	150.–	- 10'000.– Fr.
7. Abbruchbewilligungen (Art. 146 PBG)	150.–	- 1'000.– Fr.
8. Zweckänderungen ohne baulichen Veränderungen	150.–	- 1'000.– Fr.
9. Spezielle Aufwendungen (zusätzliche Kontrollen, Beanstandungen in der Vor- Prüfung usw.)		120.– Fr. / Std.
10. Reklameeinrichtungen		
- entlang von Staats- und Kantonsstrassen: ½ des Gebührentarifes der Kantonspolizei St. Gallen, erlassen am 31.01.2007		
- alle übrigen Reklameeinrichtungen nach dem Gebührentarif der Kantonspolizei St. Gallen, erlassen am 31.01.2007		
11. Teilentscheid (Art. 144 PBG)	100.–	- 5'000.–
12. Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren (Art. 145 PBG) (werden der Bewilligungsgebühr teilweise angerechnet)	150.–	- 1'000.– Fr.

- | | | | |
|---|-------|---|-------------|
| 13. Bewilligungsverlängerungen (Art. 148 PBG) | 150.– | - | 250.– Fr. |
| 14. Kanalisationsbewilligungen | 100.– | - | 1'500.– Fr. |

C) übrige Gebühren

- | | | | |
|---|-------|---|--------------|
| 15. Bauanzeigen | | | 20.– Fr. |
| 16. Übermittlung von Einsprachen | | | 20.– Fr. |
| 17. Verfügung oder Entscheid (Einsprache, Rekurs, Beschwerde usw.) | 150.– | - | 5'000.– Fr. |
| 18. Verarbeitung brandschutztechnischer Bewilligungen | 100.– | - | 5'000.– Fr. |
| 19. Reverse und öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
(Grenzabstandsvereinbarung, Ausnützungstransfer, Ausnahmen von
Strassenabstandsvorschriften, etc.) | 100.– | - | 500.– Fr. |
| 20. Anordnung von Schutzmassnahmen (Art. 121 ff und Art. 128 f. PBG) | 100.– | - | 5'000.– Fr. |
| 21. Verfügungen auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes (Art. 159 PBG) | 100.– | - | 10'000.– Fr. |

D) aufwändige Verfahren

- | | | | |
|---|----------|---|--------------|
| Baubewilligungen für besonders aufwändige Verfahren | 10'000.– | - | 50'000.– Fr. |
|---|----------|---|--------------|

E) keine amtlichen Kosten

Keine amtlichen Kosten werden erhoben

- im Bewilligungsverfahren betreffend die Errichtung von Anlagen zur Erzeugung neuer erneuerbaren Energien (Photovoltaikanlagen, Erdsonden, Luft-Wasser-Wärmepumpen, Holzheizungen etc.)
- bei Schutzobjekten (schützenswerten Bauten resp. besonderer Rücksichtnahme auf Schutzziele bei erhaltenswerten Bauten)

F) Schlussbestimmung

Dieser Gebührentarif tritt per 30.05.2018 in Kraft. Er gilt für alle Gebühren, die ab diesem Zeitpunkt zu veranlagten sind.


Der Gebührentarif vom 14.06.2011 wird aufgehoben.

Vom Gemeinderat erlassen am: 29.05.2018

GEMEINDERAT KIRCHBERG



R. Habrik
Gemeindepräsident



M. Brändle
Ratsschreiber