

# Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes

Kauf / Tausch / Schenkung / Erbgang / Erbteilung / Dienstbarkeit

Veräußerer

Erwerber

Name / alle Vornamen	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Heimatort gem. Pass/ID	_____	_____
Zivil- / Güterstand	_____	_____
Konfession	_____	_____
Adresse	_____	_____
Tel. Nr. / E-Mail	_____	_____
Miteigentum	Ja <input type="checkbox"/> Quote: _____	Ja <input type="checkbox"/> Quote: _____
Stellvertretung	Ja <input type="checkbox"/> Name: _____	Ja <input type="checkbox"/> Name: _____
bei Fremdsprachigen		Bewilligung: B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/> Art: _____ Deutschkenntnisse: gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht <input type="checkbox"/>

Grundstück(e)	Parz. Nr. _____	Lage _____	lw <input type="checkbox"/> nlw <input type="checkbox"/>
Grundpfandrechte	nominal Fr. _____	belehnt Fr. _____	Gläubiger _____
	nominal Fr. _____	belehnt Fr. _____	Gläubiger _____
Kaufpreis	Fr. _____	der wie folgt getilgt wird:	
		durch Übernahme der bestehenden Grundpfandschulden mit Schuld- und	
	Fr. _____	Zinspflicht des Erwerbers ab _____	
	Fr. _____	_____	
	Fr. _____	_____	

## Weitere Bestimmungen

Besitz _____	Eigentum _____
Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren zL _____	_____
Vermessungs- und Vermarktungskosten zL _____	_____
Grundstück- /Kapitalgewinnsteuer zL _____	_____
Inventar (mit Wertangabe und Liste beifügen) _____	_____
Miet- / Pachtvertrag _____	_____
Abrechnung Abgaben (GVA-Prämien, Grundsteuern, Perimeterbeiträge, Mietzins, Heizölvorrat etc.) _____	Besitzeserwerb <input type="checkbox"/> ab letztem Verfall <input type="checkbox"/> keine Verrechnung <input type="checkbox"/> anderes Datum: _____

<b>Gewährleistung</b>	Die Gewährleistung wird im gesetzlich zulässigen Rahmen ausgeschlossen (Art. 197 ff und 219 OR)
<b>Verschiedenes</b>	Inhalt Dienstbarkeiten, Löschung Grundpfandrechte, Rückerstattung Subventionen, neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Grundpfandrechte, allfällige Löschungen, Pfandentlassungen, WEG-Finanzierung, Vorverträge etc. _____ _____ _____

Vertrag vorbereiten bis _____	Zustellung Entwurf per _____	Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/>
Vertragsunterzeichnung _____	aufgenommen von _____	MS <input type="checkbox"/> FO <input type="checkbox"/> GH <input type="checkbox"/> Lernende/r: _____

Das Grundbuchamt wird beauftragt, aufgrund dieser Angaben einen Vertrag vorzubereiten. Insbesondere wird das Grundbuchamt auch ermächtigt und bevollmächtigt, sämtliche notwendigen Auskünfte bei den Grundpfandgläubigern einzuholen und im Vertrag (entwurf) die aktuellen, rechtskräftigen Schätzungswerte aufzuführen. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet/n sich der/die Unterzeichnete(n), die Kosten der Vorbereitung zu übernehmen (Solidarhaftung).

9475 Sevelen, \_\_\_\_\_ Der/Die Auftraggeber: \_\_\_\_\_